

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Vụ Trần Thanh Hải, Nguyễn Thị Út Nhỏ, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 82/2020/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Toà án
nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61,
62/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp,
tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160, 181, 188, 192/QĐ-CCTHADS ngày
12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng
Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
103.1124/CT-SAG ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Út Nhỏ,
địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bên
được thi hành án là ông Nguyễn Văn Khánh và bà Trần Thị Huỳnh Như, địa chỉ:
ấp Tân Phú, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận
được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa
chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông
báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên là quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Hải tại các thửa sau:

1. Thửa 141 (117), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 623,6m², loại đất CLN,
địa chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.
Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 62 (113), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 09m², loại đất ONT, địa
chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.



Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

Cây trồng, công trình, vật kiến trúc trên đất: không có.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất kê biên là: **576.203.000đ (Năm trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm lẻ ba ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban

hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Sinh

